


金寶爾市長胸有成竹勝券在握

- 卑詩省自由黨黨魁托爾遜
- 楓葉國旗象徵在加國
- 溫哥華地產發展新
- 今期獻書贈送「新移民指南」



末代皇帝愛新覺羅家族大揭祕

675 WEST 45TH AVENUE · VANCOUVER · BRITISH COLUMBIA

FAIRCHILD
 C · O · U · R · T
 ON OAKRIDGE

風采閣

住宅地王 豪宅典範



享園林恬靜之優，獨處地利交通總匯。風采閣，

FAIRCHILD COURT，環繞綠化人工湖興建，設計典

雅瑰麗，蔚為豪宅典範。

為滿足用戶對高質素生活要求，住客會所設有桌球室，健身室，室內泳池，圖



書館，乒乓球室，舞蹈廳，小型哥爾夫場地及湖邊燒烤處，比你如置身夢幻桃園之感。



風采閣用料上乘，廚房特設煤氣爐頭，強力抽油煙機，方便炒鑊。TOWNHOUSE 及柏文全以石屎建造，採用最先進之電子保安系統，24小時保安人員監察。鄰

近OAKRIDGE 購物商場，公園，學校。

風采閣九四年底落成，由富專業經驗的新時代公司發展，信譽昭著。



售樓處：3248, Cambie Street, Vancouver, B.C.

查詢電話：351-6300, 872-1285

Another Project by Fairchild Holdings Ltd.

新屋介紹

New Homes

Text: 陳文苓



豪宅典範



近期令人矚目的預售樓盤之中，風采閣先聲奪人。筆者曾應邀參觀展銷介紹，所得資料，頗值一記。

據稱，初步反應甚理想，不乏港台之名門望族，影藝圈紅人作為渡假屋之用。

發展商多月來接獲不少本地買家去信表示興趣，且提議應該供本地人優先選購，故新時代公司（FAIRCHILD HOLDINGS LTD.）答允九月前不會在香港展銷，此措施可謂尊重民意之舉。

整個發展計劃環繞一個翠綠湖而建。區內高廈無幾，大部份單位都享有雪山景色，闊覽低陸平原，或內向園林湖水之美。由於可預見的將來此區難有同類型的住宅供

應，物以罕為貴應是意料中事。單位由750呎起，每呎340元開始至頂樓每單位值一百四十萬，化為每平方呎四百三十加元。以香港人觀之，只不過是新界的價錢，自然十分吸引。

風采閣位於渥列治（OAKRIDGE）區，鄰近有幼兒學校、小學、中學、教堂、購物商場、滙豐銀行、中西式食肆、圖書館、戲院、公園、診療中心。在地圖上看乃溫哥華市之心臟地帶，勝在靜中帶旺，附近全屬高尚住宅，不愧被冠為住宅地王。

市內一般六層以下樓房多以木料建造，而風采閣卻以石屎為結構，並用最先進的雙面LOW-E落地玻璃設計，兩者合一，更能增強



閣采風

隔音保溫功效。五幢分四層及六層高的柏文由五部升降機服務，每部升降機的用量相對減輕，帶來和諧的住客密度。

為滿足用戶對高質素生活的要求，大廈備有一切完善的公共設施，包括有室內五十呎泳池、健身室、按摩浴池、桑拿、桌球室、乒乓球室、舞蹈、多用途會堂（可供生日派對、會議、卡拉 OK 或麻雀耍樂）、小型哥爾夫場地及湖邊燒烤地方令人如置身夢幻桃園之感。

除地下停車場外，還設有一個寬大的單車停車場，可容納百多部單車，對好此項運動者實屬一大喜訊。每單位廚房全用煤氣爐頭，配上強力抽油煙機，方便炒鑊。每層樓宇都裝有垃圾喉管，一般垃圾只

需放入喉管便由中央系統處理。停車場出入口地底藏有發熱線，有保暖兼溶雪作用。

根據調查資料，一般城市人對治安問題抱有介心，續漸接受多層大廈之中央防盜系統及保安員巡邏。風采閣採用最先進的電子保安系統遍佈於每單位內。而升降機、停車場及公共地方，設有廿四小時保安員巡衛，兼用美觀藝術鐵欄環繞整個建築物，確保安全第一。

發展商花了不少心思在建築用料和設計方面，對微小細節一點都不馬虎苟且，認真為住客設想。這精神，尤值嘉許。其宣傳標語「豪宅典範」，絕無誇張作大之嫌，相信大家都會認同。■

