



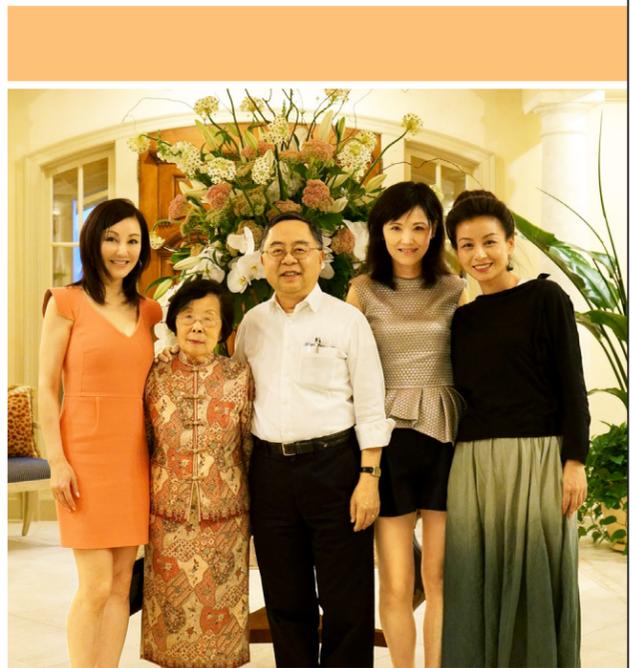
Popular Lifestyle & Entertainment Magazine November 2014 Issue

16 112014PLEM

城中情報
CITYNEWS



↑ (左起) 新時代傳媒董事錢世華, 陳黎宗, 新時代集團主席馮永發, 恒隆集團主席陳啟宗, 其兒子Adriel。



↑ (左起) 馮永發夫人 Amy, 陳啟宗母親 (陳曾熙夫人), 陳啟宗, 新時代公司董事 Nancy, 陳黎宗夫人。

史上最大筆捐贈

國際傳媒報道, 哈佛大學收到建校 378 年以來最高的一筆捐款, 三億五千萬美元, 由陳啟宗 (Ronnie)、陳樂宗以父親陳曾熙之名贈送。陳氏家族多年來對捐獻都非常低調, 這次宣佈並非自己公佈, 由大學主動發放。大家也許會問陳氏何許人也?

陳曾熙乃恒隆地產創辦人, 跟馮永發先父馮景禧為結拜兄弟, 經常出雙入對, 兩人亦於廿九年前同年先後離世! 同樣是 63 歲!

陳翁是成功的商人, 但每逢有窮人在教育上需要幫助, 他都毫不猶疑地慷慨解囊, 這些行動對兒子產生潛移默化的影響, 所以這些對母校的捐贈以父親之名延續了家族的傳統。事實上, 陳氏家族也捐助在中國的中科院農與數學基金、北京大學、復旦大學和浙江大學設立獎學金, 在香港捐建了香港中文大學農興書院等等。

除了對教育的支持, 甚少人知道, 陳啟宗也是有史以來唯一一個大筆捐助修復重建北京故宮的人, 他聘請外國專家及親自監督歷時十年的修築工程。工程完成後, 政府提議立碑標注由陳啟宗捐贈復建, 他立即反對說:「恢復歷史原貌, 是對得起炎黃子孫, 做了我的牌子放在那裡, 就破壞了那個地方的整體觀感。」

陳曾熙仙遊後, 沒有把財產留給三名兒子, 陳啟宗未能直接接班, 與二弟樂宗在美國創辦晨興創投公司, 專注投資初創和成長型 (start up) 科技公司, 其中多間公司上市後賺大錢。九二年陳啟宗開始在中國大陸默默地找生意機會, 至九六年才開始主力在國內投資地產、國際財經雜誌和科技公司, 如搜狐、小米等等, 均獲利豐厚。

恒隆地產由大伯陳曾濤接手管理的五年間, 作風保守, 使公司退縮, 陳啟宗回港掌權做董事長後, 再次崛起, 輝煌成績有目共睹, 而當時在上海興建的恒隆廣場, 跟溫哥華同期由馮永發興建的香港仔中心 (時代坊前身) 遇上零租客的困境, 後來兩人皆親自出馬, 逐戶招租, 以極優厚條件吸引租客, 不久兩個商場都

成為當地最成功及高知名度的地標。

如今, 陳啟宗已將恒隆集團的重點放在大陸, 繼進駐上海之後, 又陸續在瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明及今年剛剛中標的武漢, 發展各地恒隆廣場。在大陸, 陳啟宗不做住宅發展, 只做高端商業地產, 而且只租不買賣, 現金流源源不斷。

在一次北京國際論壇上, 冠蓋雲集, 全球商界領袖均有出席, 兩位重要嘉賓先後發表演講, 但他們的講話聲未能蓋過會場的嘈雜人聲。之後, 陳啟宗幾步輕快地踏上台, 出人意料地, 他開始斥責台下坐著的幾百位嘉賓。他們在前兩位演講嘉賓發言時, 或交頭接耳, 或互換名片。陳啟宗斥責他們對演講人極度不尊重:「中國人要學外國人的精神, 而不只是知識、技術。我們把我們自己好的東西扔掉了, 西方好的東西沒學到, 變成莫名其妙的一幫人。不要在國際場合, 也不要再在關起門來的自己的地方丟臉。我覺得非常羞恥。」會場很快肅靜下來, 嘉賓們全部收斂了「不尊重」, 靜心聆聽。

午餐後, 在接受傳媒訪問時, 陳啟宗表示:「我們中國是禮儀之邦, 現在卻無禮失儀。我坐在台下聽別人演講的時候, 旁邊人跟我聊天, 我是非常不自在的。三千年來的禮儀之邦變成了這個樣子, 而且富人以為自己了不起, 有了兩個錢就更是如此, 羞恥。今天吃午飯時是中國人的羞恥。」

這位性情十足、心直口快的富豪, 生於香港、長於香港, 在美國讀大學, 擁有美國國籍, 但卻對中國表現出相當濃厚的感情。

陳啟宗與馮永發兩人今年皆 63 歲, 大家在經濟及政治視野頗為一致, 對家庭, 對管理的概念也相近, Ronnie 去哈佛前順道至溫哥華, 三代同堂, 與兒子、三弟、母親一家人在馮宅餐聚, 互交心得。