



地產建設商會強烈反對徵收炒風

特首辦公布《回歸法》內容

區環智將出任特首新聞秘書

防洪宜加疏導 抑樓價勿靠打壓

港股一度跌破萬四點

過半數市民平常心看待港回歸

林煥光就港事發表政見

區環智將出任特首新聞秘書

一九九七年六月二十日 星期五

第一版社評、政經要聞、政情與政策

大摩估計不會實施物業新稅項

不少證券界人士估計，行政會議成員梁振英的香港房屋問題報告，可能建議考慮徵收物業短期轉售稅或特別印花稅...

港股一度跌破萬四點

市場擔憂特區政府以徵稅方式打擊物業炒賣，港股昨天繼續回跌，加上七一主權移交五週年假期在即，投資者開始減低入市興趣...

社評



人為地令樓價回落，是否強行干預市場呢？未必。香港地產物業市場運作自由，比任何其他城市，政府很少插手...

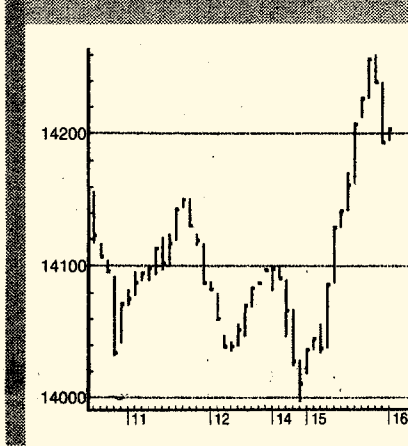
防洪宜加疏導 抑樓價勿靠打壓

如果為了盡快令樓市回落，董建華還可用一些打擊需求的策略，包括近日甚受歡迎的實施資產增值稅、增加轉手稅和印花稅等...

政府操控樓價跌幅和跌速都困難。本港有百分之十二的儲蓄戶口利息選低；如果政策清楚表明樓市無望，就算一息這些單位拋出市場表現的話，樓價也會急瀉...

發展，新加坡用的是笨笨得多的強迫儲蓄法，副作用不少。不過，無論是香港還是新加坡，都面臨同一困難：倚靠提高儲蓄率使經濟增長的模式將成強弩之末...

恒生指數5分鐘走勢



倫敦港股昨晚回跌，滙豐因英國銀行股下挫而回跌二元七角；恒生倫敦參考指數下跌三十八點，報一四一六六點。

過半數市民平常心看待港回歸

特別感覺，只以平常心視之。香港大學社會科學院研究人員昨天公佈的調查顯示，五月底抽樣訪問的五百三十一人中，有百分之二十三期待和樂觀，等詞形容對港回歸的心情。

Table with 4 columns: 估計香港回歸後的變化, 可能 (%), 不可能 (%), 政府維持現有的廉潔程度. Rows include 維持現有的經濟繁榮, 繼續享有現有人權自由, 政府維持現有的廉潔程度.

林煥光就港事發表政見

立法局昨天通過梁錦榮煥光為梁錦榮事件中所作的「取巧」及「誘導於人」，而只是說公眾及立法局解的責任在於公眾及立法局。

區環智

港督府的新聞組亦會外調。港府在特首辦公室內成立之前新聞處處長李賜恩及三名，負責特首辦的新聞資訊。

梁兄弟主宰炒樓何時及如何結束

6月18日(013)，周三。第四屆世界華商大會輪到在溫哥華舉行(8月25日至28日)，主題非常「宏觀」，乃「電子通訊與資訊科技對環球市場的影響」是也；呢次大會有位籌委司徒華，初睇仲以為華裔籍籍番邦，那知卻是一位溫哥華女士；譚瑪士馮亦赫然名列籌委，睇其簡介，方知但已在彼邦闖出一番天地，想當年佢伯爺把檔攤交與佢細佬打理，一時間風生水起，成為王牌經紀；而譚瑪士在溫哥華默默耕耘，有人問問，對去搵佢食晏之我老曹，頗有知遇之感，估唔到佢後來以「香港仔」一炮而紅，豬籠浸水，稍後進軍傳媒，不數年已成為加拿大華語電視電台巨擘。老馮地下有知，看加港兩地兩系之發展，必會暗歎一句「真估唔到矣」！

據四屆華商籌委會公布的資料，86年至92年，企業及投資移民引入了三億五千萬加元資金，創造了十萬幾個工作單位；而在呢批移民之中，大部分來自香港、台灣及南韓。不過，呢D係指投資及企業移民在工商業上的投資而言，如果計埋佢地買田買屋及存放銀行生息養老的資金，相信數倍於此數也。總而言之，有咗香港移民，溫哥華市面斷無今日之繁忙(繁榮則未必)。

美股周二回落12點，收市7760點，但今年港股與美股有跟唔跟旺之關係。今天恒生指數一度大跌307.46，見13999.69，收市時收復部分失地，以14203.89收市，跌103.26，比較上算是濕濕碎碎；成交一百七十五億二千三百多萬元，唔多唔少。

【有可能跌破五十天線】

今天尾市反彈，皆因通訊社報有美資經紀行聯恒指見16500點，引發補倉潮。收市後有人致電該美資經紀行查詢，原來只係5月份「舊聞」，當時已一早發布，至今未改變辦法；唔少人又趁倫敦開市時買港股，令倫敦恒生指數再回落；我老曹擔心五十天移動平均線(13666點)有可能跌破。

4、5月份恒生指數上升，滙豐(005)係最大功臣，其後才加入公用股，把恒指推向15000點。近日滙豐在倫敦卻飽受糟質，例如今天在倫敦回落五元，跌至二百二十四元，主要是擔心工黨政府引入新稅制，對英國銀行股不利，滙豐股價冇法唔受拖累；其他如鷹君(041)回落2.7%，見二十四元九角；九倉(004)因除息而出現較大回落；但國泰航空(320)逆市升3.9%，見十三元二角五分，除了炒落後股心理外，美亞證券為佢發備兌證，須吸納部分正股，對股價有刺激。德昌電機(179)因百富勤證券推介而升一元，見二十二元一角。

DC財務(198)周二股價升至新高，今天要求停牌，然後公布收購消息。

中國光大明輝(165)一個月內第二次配股，集資十九億元，收購中國光大銀行五分之一股權，今天股價急升36.9%，見十七元二角五分。光大明輝以每股十一元二角五分發售一億六千九百萬股新股，光大集團，持股量由40%升到50.02%，成為光大集團附屬機構，睇嚟中國政府有意扶植光大集團



不斷注入資產，協助佢快高長大。

【七一後出現新「四行」】

華潤創業(291)計劃以二十億元向母公司華潤集團購入50%華人銀行股權，令集團除了地產、食品、飲品業務外，加添金融業，成為本港另一大行。事實上，六十年代香港「四行」時代，到了今天只剩下太古洋行(019)，其餘如和記黃埔(013)連和記洋行亦賣咗，會德豐(020)亦非洋行；怡和洋行早已遷册。97年7月1日香港可能出現新「四行」，即華潤集團、光大集團、招商局集團及中信泰富集團；其他中資大企業則以地區劃分，如粵海投資(270)、越秀投資(123)、上海實業(363)、北京控股(392)等。

96年5月，如果有吃紅籌股熱潮，恒生指數又點能夠在6月3日見15000點？只是好夢從來最易醒，呢個紅籌股美夢自96年5月開始，至今已超過一年，各位要記住在他人夢醒之前離開，以免好夢成惡夢。93年H股熱潮由青島啤酒(168)開始，94年初結束，為時六個月；呢次紅籌股熱潮由上海實業上市開始，至今已超過一年！

今天麗新發展(488)、麗新酒店(571)、麗新國際(191)齊齊停牌；聽講麗新酒店向香港柏寧酒店集團購入米蘭四季酒店，整個集團利用今次機會進行重組。

富麗華酒店(039)宣布停牌，本月股價已上升53%，皆因6月4日有人洽購控股權。踏入97年，香港老一輩富翁不斷減持投資，新一代富翁卻在增持，最後邊個做咗邊個做錯？只有時間才知道。

東方報業(018)宣布唔知近日股價上升之理由，以報業設計，其實新系集團(147)才大，只是每天升一D，唔多覺，所以有人請佢去飲咖啡。新昌營造(404)、港燈(006)亦宣布唔知近日股價上升之理由。

怡和集團考慮未來三至五年在台灣投資一百二十億元新台幣，經營連鎖店、超市、傢具及證券商業務；據講上述投資同香港回歸中國有直接關係。

永義國際(1218)96/97年度獲利一億一千二百四十八萬元，升7.5%；每股獲利八點八仙，跌13%。不過，97年股價相當殘，由九角五分跌至五角五分，相信跌幅已過分，公布業績後股價有條件

反彈。

中建電訊(138)因發行二億股新股昇新華社附屬機構，今天股價升33%，以六角九仙收市，是今年升幅最大一天。

江西銅礦(358)在浩威推介下升8.4%，見二元五角七點五仙，重返招股價二元五角五仙之上。

唯冠國際(334)今天上市，較招股價一元一角二仙升26.7%，見一元四角二仙；有時申請認購呢類中小型股較和味，因為中籤機會大好多。從唯冠國際上開升26.7%睇，申請新股仲係最有風險嘅賺錢方法，雖然江西銅礦一度跌破上市價，但今天在大跌市中仍能逆市回升，中籤者只係有錢賺，未有實際損失(利息唔計)。近日三隻新股公開接受申請，最令人擔心係匯率高速，一來咁高，二來其他公路股上開後表現令人失望，影響申請者胃口。總之，小心駛得萬年船，各位應緊記。

在美國最有影響力人物除總統克仔外，便是聯儲局主席阿平，但嘅一舉一動最多傳媒報道，皆因加息減息政策直接影響閣下荷包也。97年7月1日後香港最有影響力人物，除江握手外，便是梁兄弟，皆因佢一言一行都對樓市有直接影響也。香港有九十多萬個私人住宅單位，加上上市公司純利七成來自地產，梁兄弟因此成為傳媒最廣泛之報道對象。到底在2000年之前佢們導香港房地產走向何方？八十年代中國實行改革開放政策，香港廠商把工廠內移，不但在廣東省聘用六百萬工人，佢地當然盤滿鉢滿，廣東省GDP增長率亦因此冠於全國，同時亦帶動香港經濟由出口導向轉為金融服務，帶來另一次經濟繁榮。不過，樓價上升將呢個繁榮大大誇大，同時把香港社會一分為二(有銀有銀睇你有樓有樓)。有樓者早已發達，唔少人已成為千萬富翁；有樓者話之你做死，結果仍是車愈坐愈大，樓愈住愈細，大學講師亦只有住七百方呎嘅住宅單位！

【壓抑樓價肯定有後遺症】

梁兄弟影響力便是決定此一遊戲何時結束及如何結束，但有形之手如何同無形之手鬥練？事關有後遺症地抑低樓價，不可能也。日本央行89年中成功戰日本經濟泡沫，但八年後的今天，日本經濟仍然無法再次起飛。高地價政策香港政府採用吃好耐(差唔多戰後至今)，一旦放棄，擔心結果一如我老曹同金魚缸換水，去年下半年因為太忙，兩個月有同金魚缸換水，令水混濁不清，但D金魚一樣生活愉快，趁聖誕假期為金魚缸進行大清洗，整個魚缸變得清晰明亮，努力一整天代價亦唔錯。豈料聖誕節清晨大座呱呱叫，原來D金魚唔領情，條條反抗抗議；呢D便是後遺症也。港人已習慣高地價政策太耐了，同時有樓者多有樓者少，一旦換為清水，反而唔習慣。後來資深養魚人教我老曹每次只可換水四分之一，D金魚才唔會示威。梁兄弟，你有聽我老曹講嘍？

東方報業(018)26日；瑞興(241)7月3日宣布業績。

與... 升幅

9.66%
最優
價將
現認
均兩
升幅
，佔
一向
望，
追，
種。

產值
收市
近38
究報
，但
)部
14%
下，
者沾

位於將軍... 年落成，公司... 建設新廠，... 升產品質量。
96年底股... 二百萬元或每... 最大股東張...
96年中策投資(235)營業 理利潤水平。
額三十七億七千萬，減少5.2 96年股東資金三億三千五百多萬元，平均每股四角八
%；純利二億三千九百萬元， 仙。最大股東王忠桐佔26.3%股權，王華湘父子佔20.7
減少5.4%；每股獲利三角七仙 %股權，合共佔47%股權。

榮文科技擴大磅具生