

LIVING IN CANADA September 1993







參觀展銷介紹,所得資料,頗值一 記。

港台之名門望族,影藝圈紅人作為 渡假屋之用。

發展商多月來接獲不少本地買

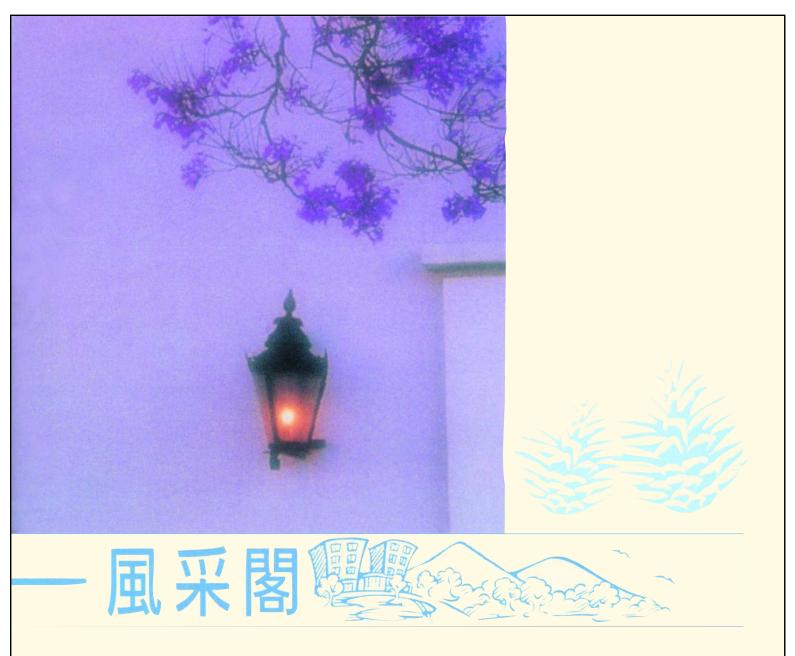
近期令人矚目的預售樓盤之 應,物以罕為貴應是意料中事。單 中,風采閣先聲奪人。筆者曾應邀 位由750呎起,每呎340元開始至 頂樓每單位值一百四十萬,化為每 平方呎四百三十加元。以香港人觀 據稱,初步反應甚理想,不乏 之,只不過是新界的價錢,自然十 分吸引。

> 風采閣位於渥列治 (OAKRIDGE)區,鄰近有幼兒學

家去信表示興趣,且提議應該供本	校、小學、中學、教堂、購物商
地人優先選購,故新時代公司	場、滙豐銀行、中西式食肆、圖書
(FAIRCHILD HOLDINGS LTD.)答	館、戲院、公園、診療中心。在地
允九月前不會在香港展銷,此措施	圖上看乃溫哥華市之心臟地帶,勝
可謂尊重民意之舉。	在靜中帶旺,附近全屬高尚住宅,
整個發展計劃環繞一個翠綠湖	不愧被冠為住宅地王。
而建。區內高廈無幾,大部份單位	市內一般六層以下樓房多以木
都享有雪山景色,闊覽低陸平原,	料建造,而風采閣卻以石屎為結
或內向園林湖水之美。由於可預見	構,並用最先進的雙面 LOW-E 落
的將來此區難有同類型的住宅供	地玻璃設計,兩者合一,更能增強

14

LIVING IN CANADA September 1993

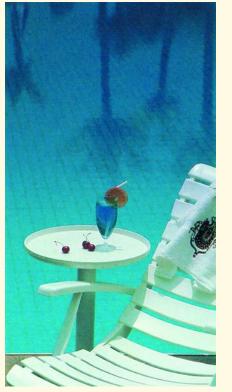


隔音保温功效。五幢分四層及六層 高的柏文由五部升降機服務,每部 升降機的用量相對減輕,帶來和諧 的住客密度。

施,包括有室内五十呎泳池、健身

需放入喉管便由中央系統處理。停 車場出入口地底藏有發熱線・有保 暖兼溶雪作用。

根據調查資料,一般城市人對 為滿足用戶對高質素生活的要 治安問題抱有介心,續漸接受多層 求,大廈備有一切完善的公共設 大廈之中央防盜系統及保安員巡 邏。風采閣採用最先進的電子保安 室、按摩浴池、桑拿、桌球室、乒 系統遍佈於每單位內。而升降機、



乓球室、舞蹈、多用途會堂(可供	停車場及公共地方,設有廿四小時	
生日派對、會議、卡拉 OK 或麻雀	保安員巡衛,兼用美觀藝術鐵欄環	
耍樂)、小型哥爾夫場地及湖邊燒	繞整個建築物,確保安全第一。	
烤地方令人如置身夢幻桃園之感。	發展商花了不少心思在建築用	(
除地下停 車場外,還設有一個	料和設計方面,對微小細節一點都	
寬大的單車停車場,可容納百多部	不馬虎苟且,認真為住客設想。這	
單車,對好此項運動者實屬一大喜	精神・尤值嘉許。其宣傳標語「豪	
訊。每單位廚房全用煤氣爐頭,配	宅典範」,絕無誇張作大之嫌,相	
上強力抽油煙機,方便炒鑊。每層	信大家都會認同。■	
樓宇都裝有垃圾喉管,一般垃圾只		×
	15	